



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗА П О В Е Д

№ РД-351

гр.Рудозем, 03.10. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-28/01.10.2024г. от възложителите Община Рудозем и Андрей Ангелов Шехов е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), УПИ I – озеленяване в кв. 112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него, нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 180/20.12.2021г., становище по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем.

В проекта са заложили следните промени:

- Изработения ПУП предвижда промяна на уличната регулация, като се променя УПИ I – озеленяване в кв.112 и се обособяват нови УПИ, с променено отреждане от озеленяване се преотреждат за гаражи и ателие, поради отпаднала нужда от озеленяването. Предвижда се обособяване на два нови УПИ ХVIII – за гаражи и ателие и УПИ XIX – за гаражи и офиси.

Изработеният ПУП предвижда промени в дворищната регулация, като се предвижда отреждане на новообразувани Урегулирани поземлени имоти както следва:

- УПИ ХVIII – за гаражи и ателие, с площ 73 кв.м.
- УПИ XIX – за гаражи и офиси, с площ 36 кв.м.

Предлага се свързано застрояване за УПИ ХVIII – за гаражи и ателие и УПИ XIX – за гаражи и офиси в кв. 112, като се предвижда задължителната застроителна линия на уличната регулационна линия с оглед на запазващите се преобладаващи сгради по направление на главната улица, съгласно чл.26, ал.3 от ЗУТ.

Графичната част на проекта се състои от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Проектът е одобрен с Решение №1, Протокол 16/01.10.2024г. на ОЕСУТ.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), УПИ I – озеленяване в кв. 112 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

II. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

III. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

IV. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ

3.10.2024 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski